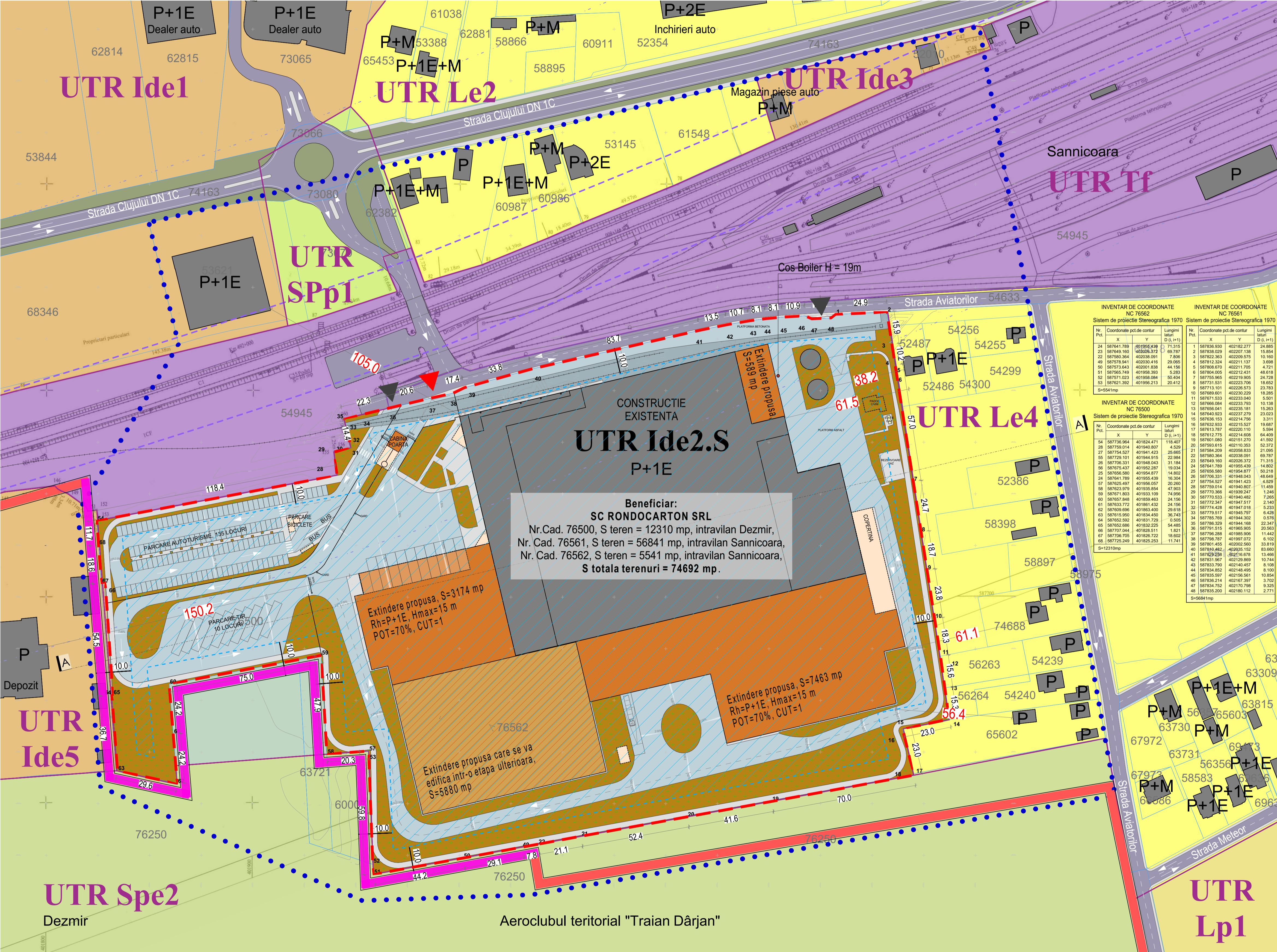
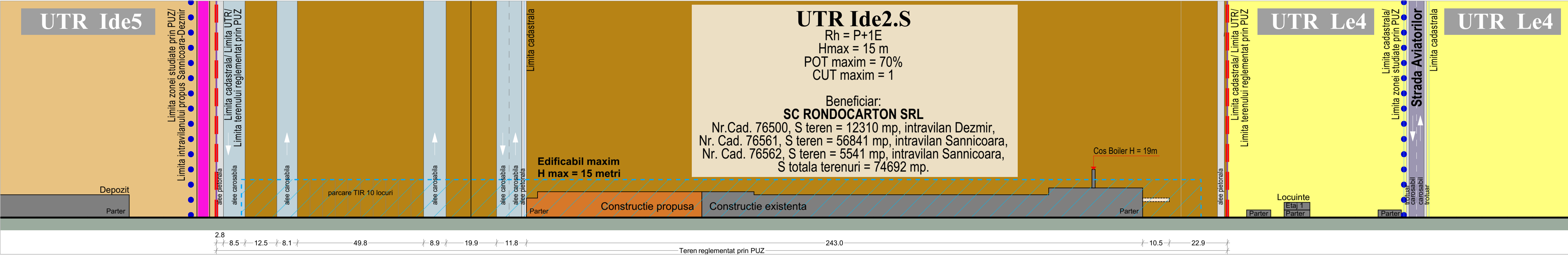
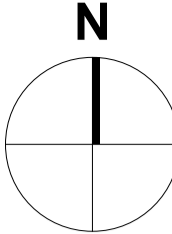


PROFIL A-A



PLAN URBANISTIC ZONAL  
CORECTARE LIMITA INTRAVILAN SI EXTINDERE PARC INDUSTRIAL  
COMUNA APAHIDA, SAT SÂNNICIOARĂ, STR. AVIATORILOR NR. 2A,  
JUD. CLUJ



REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei reglementate prin P.U.Z.
  - Limita zonei studiate prin P.U.Z.
  - Limita intravilan existent Sannicoara/Dezmir
  - Limita UTR
  - Limite parcele din cadastru
  - Traseu calea ferata - linie dubla electricificata, magistrala 300
  - Limita zonei de siguranta a infrastructurii feroviare, 20 metri din ax
  - Limita zonei de protectie a infrastructurii feroviare, 100 metri din ax
  - Pista de aterizare/ decolare
  - Banda de siguranta a pistei
  - Zona de servituti aeronautice
- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Le2, Le4 - Locuinte si functiuni complementare existente
  - Lp1 - Locuinte si functiuni complementare propuse
  - Ide1, Ide2, Ide3, Ide5 - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare unitati existente
  - Tf - Zona cailor de comunicatie - transport feroviar
  - Spe 2 - Zona de agrement, turism si sport unitati existente
  - SPp 1 - Zona de agrement, turism si sport unitati propuse
- REGLEMENTARI URBANISTICE**
- Limita intravilanului propus Sannicoara/Dezmir
  - UTR Ide2.S Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara
  - Constructii propuse
  - Constructie propusa care se va edifica intr-o etapa ulterioara
  - Copertine propuse
  - Edificabil maxim
  - Alei auto/ alei pietonale
  - Vegetatie joasa, medie si inalta
- CONSTRUCTII EXISTENTE**
- Constructii existente
  - Strazi existente - carosabil
  - Strazi existente - trotuare
  - Spatii verzi/ vegetatie existenta
  - Acces auto/ pietonal

REGLEMENTARI URBANISTICE

Regim maxim de inaltime = P+1E | Inaltimea maxima = 15 metri  
POT maxim = 70% | CUT maxim = 1  
Paropus = 49.8% | CUT propus = 0.56  
Parcari: 135 locuri autoturisme, 10 locuri TIR  
Spatii verzi in procent de minim 15% | Spatii verzi propuse in procent de 17.6%

SEMNFICATIE DENUMIRE UTR PROPOS

UTR Ide2.S - Zona unitatilor industriale, servicii si depozitare situate in intravilanul localitatii Sannicoara

BILANT TERITORIAL - REGLEMENTAREA TERENURILOR

Raportat la terenurile care au generat PUZ, Nr. Cad. 76500, 76561, 76562

UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Sannicoara	62382	83.5 %	-	-
Teren situat in UTR Ide2, in intravilan Dezmir	12310	16.5 %	-	-
Teren situat in UTR Ide2.S, in intravilan Sannicoara	-	-	74692	100 %
TOTAL	74692	100 %	74692	100 %

CUMULUS



Proiectant de specialitate/Subdesigner: \_\_\_\_\_

Pachet/Pack: Documentatie Aviz de oportunitate / Opportunity notice documentation

Proiect/Project: Plan urbanistic zonal pentru modificari cladiri existente si extindere spatii productie, depozitare si anexe, reconfigurari interioare, construire copertine, construire casa poarta, rezervoare apa incendiu, imprejmuiri, amenajare drumuri incinte si parcuri, amenajare spatii verzi, creare acces nou TIR-uri, signalistica, bransamente utilitati, organizare de santier.

Specialitate/Speciality: Urbanism

Faza/Phase: PUZ

Proiect nr./Project no.: 24-028

Plansa/Drawing: Reglementări urbanistice - zonificare/ Urban regulations - zoning

Desen nr./Drawing no.: U04

Sef proiect/Chief Architect: Arh. Costin Beekman

Proiectant/Designer: Arh. Urb. Răzvan Puchici | Arh. Urb. Iulia Obaj

Intocmit/Drawn: Arh. Urb. Iulia Obaj

Scala/Scale: 1:1000

Data/Data: Iunie 2025

Revizie/Revision: 00

